

MUTUO CHIROGRAFARIO A PERSONE GIURIDICHE

Il presente mutuo chirografario è destinato ai clienti "NON Consumatori"

INFORMAZIONI SULLA BANCA

Denominazione	ETICREDITO – BANCA ETICA ADRIATICA SPA
Sede legale	Via Dante Alighieri, 25 – 47921 Rimini
Nr. di iscriz. Albo delle banche	5616
Codice ABI	03310
Nr. di telefono	0541-208011
Nr. Fax	0541-208026
Sito Internet	www.eticredito.it
Indirizzo di posta elettronica	info@eticredito.it

CHE COS'È IL "MUTUO CHIROGRAFARIO A PERSONE GIURIDICHE"

Il "Mutuo Chirografario Persone Giuridiche" è un finanziamento chirografario riservato a soggetti esercenti attività economiche tramite il quale una somma viene erogata dalla banca al cliente che si impegna a rimborsarla secondo un piano di ammortamento a rate trimestrali o semestrali posticipate; è finalizzato al finanziamento di investimenti connessi con l'attività svolta.

Il finanziamento può essere assistito da garanzie di vario tipo, fra cui quelle rilasciate dalle cooperative di garanzie convenzionate sul territorio.

L'erogazione del finanziamento è effettuata mediante accredito su un conto corrente collegato in essere presso la banca che, oltre ad essere utilizzato per le normali operazioni bancarie, servirà per il pagamento delle rate.

I TIPI DI MUTUO E I LORO RISCHI**Mutuo a tasso variabile**

Rispetto al tasso iniziale, il tasso di interesse può variare, con cadenze prestabilite, secondo l'andamento di uno più parametri di indicizzazione fissati nel contratto.

Il rischio principale è l'aumento imprevedibile e consistente dell'importo o del numero delle rate.

Il tasso variabile è consigliato a chi vuole un tasso sempre in linea con l'andamento del mercato e può sostenere eventuali aumenti dell'importo o del numero delle rate.

Rischi connessi alla variazione delle condizioni economiche applicate

Variazioni in senso sfavorevole per il mutuatario delle commissioni e/o delle spese applicate al finanziamento in presenza di un "giustificato motivo", previa comunicazione scritta al mutuatario, il quale ha 2 mesi per decidere se accettare tali modifiche oppure recedere dal contratto con applicazione delle condizioni economiche precedenti. Passati due mesi, senza comunicazione scritta da parte del mutuatario, le modifiche si ritengono accettate.

MUTUO CHIROGRAFARIO A PERSONE GIURIDICHE
PRINCIPALI CONDIZIONI ECONOMICHE
QUANTO PUO' COSTARE IL PRESTITO
Tasso Annuo Effettivo Globale (TAEG)

Calcolato considerando un finanziamento di € 10.000,00 - durata 10 anni - imposta sostitutiva 0,25%. Trattandosi di un finanziamento a tasso variabile nell'esempio di TAEG sotto riportato si ipotizza che il tasso applicato, calcolato in base all'ultimo valore disponibile (alla data del presente documento) del parametro di indicizzazione, rimanga invariato per tutta la durata dell'ammortamento.

Tipo ammortamento	Valore
Rata trimestrale	8,43%
Rata semestrale	8,34%

		VOCI	COSTI
		Importo massimo finanziabile	Non esiste un importo massimo
		Durata	min. 19 mesi max. 15 anni
TASSI		Tasso di interesse di ammortamento nominale annuo	Parametro di indicizzazione come di seguito determinato + spread di seguito previsto; attualmente pari a: 7,80%
		Parametro di indicizzazione	Media aritmetica del tasso Euribor a 6 mesi (base 365) del mese antecedente quello di inizio della maturazione di ciascuna rata posticipata, arrotondata allo 0,05 superiore. Tale tasso è variabile con periodicità mensile con riferimento al medesimo parametro
		Spread	6,00 punti percentuali
		Tasso di interesse di preammortamento	pari al tasso di ammortamento
		Tasso di mora	Tasso di ammortamento + 3,00 punti percentuali
	SPESE	Spese per la stipula del contratto	Istruttoria
Commissioni per ritiro/decadenza pratica post delibera			€ 250,00
Consegna dello schema di contratto privo delle condizioni economiche, del preventivo contenente le condizioni economiche basate sulle informazioni fornite dal cliente e della copia del contratto idonea per la stipula			Gratuita
Spese per la gestione del rapporto		Gestione pratica	Gratuita
		Incasso rata	rata trimestrale € 1,50 - rata semestrale € 3,00 con addebito automatico in c/c
		Invio comunicazioni	Gratuita
		Sospensione pagamento rate	Gratuita
		Spese invio sollecito pagamento rate	€ 3,00
		Commissione rilascio certificazioni:	
- duplicato di quietanza	€ 15,00		
- estratto conto o piano di ammortamento	€ 25,00		

Data release **09 / 11 / 2011**

 N° release **0007**

 Pagina **3** di **5**

MUTUO CHIROGRAFARIO A PERSONE GIURIDICHE

		- dichiarazione di sussistenza debito - duplicato dichiarazione interessi - comunicazione dei dati ai revisori dei conti - copia fotostatica del contratto	€ 50,00 € 20,00 € 50,00 € 15,00
		Commissione ristrutturazione finanziamento	Gratuita
PIANO DI AMMORTAMENTO	Tipologia di ammortamento	Francese	
	Tipologia di rata	Costante, posticipata, comprensiva di capitale e interessi	
	Periodicità delle rate	Trimestrali o semestrali, scadenti l'ultimo giorno lavorativo del periodo di riferimento	

ULTIME RILEVAZIONI DEL PARAMETRO DI RIFERIMENTO

Parametro	Data	Valore
Media aritmetica del tasso Euribor a 6 mesi (base 365) del mese antecedente quello di inizio della maturazione di ciascuna rata posticipata, arrotondata allo 0,05 superiore	1/09/2011	1,80%
	1/10/2011	1,80%
	1/11/2011	1,80%

Prima della conclusione del contratto è consigliabile prendere visione del piano di ammortamento personalizzato allegato al documento di sintesi.

CALCOLO ESEMPLIFICATIVO DELL'IMPORTO DELLA RATA

<i>Tasso di interesse applicato</i>	<i>Durata in anni</i>	<i>Importo della rata per € 10.000,00 di capitale</i>	<i>Se il tasso di interesse aumenta del 2% dopo 2 anni</i>	<i>Se il tasso di interesse diminuisce del 2% dopo 2 anni*</i>
Rata trimestrale				
7,80%	5	€ 610,12	€ 639,95	€ 583,96
7,80%	10	€ 363,86	€ 396,52	€ 335,77
Rata semestrale				
7,80%	5	€ 1.229,78	€ 1.291,76	€ 1.175,31
7,80%	10	€ 732,32	€ 798,64	€ 675,16

Avvertenza: i tassi sopra indicati sono riportati in via esemplificativa, assumendo per tutta la durata del contratto un valore invariato rispetto a quello in essere alla data di riferimento del presente Foglio Informativo; essi sono calcolati in base all'ultimo valore assunto dai parametri di indicizzazione alla data del presente documento.

Il tasso applicato al singolo contratto potrà essere diverso, in relazione all'andamento del parametro al momento dell'erogazione e allo spread applicato.

* il tasso di interesse applicato non potrà essere comunque inferiore allo spread contrattualmente previsto

Il **Tasso Effettivo Globale Medio (TEGM)** previsto dall'art. 2 della legge sull'usura (l. n. 108/1996), relativo ai contratti di mutuo può essere consultato in filiale e sul sito internet della banca www.eticredito.it

ALTRE SPESE DA SOSTENERE

Al momento della stipula del mutuo il cliente deve sostenere costi relativi a servizi prestati da soggetti terzi quali:

- Imposta sostitutiva

0,25% dell'importo erogato.

MUTUO CHIROGRAFARIO A PERSONE GIURIDICHE**TEMPI DI EROGAZIONE****- Durata dell'istruttoria**

Di norma non superiore a 60 giorni di calendario dalla data di presentazione della documentazione completa richiesta per l'istruttoria da parte del cliente.

- Disponibilità dell'importo

Di norma non superiore a 30 giorni di calendario dalla data di stipula del finanziamento (nel caso di erogazione non contestuale alla stipula) previa presentazione di tutta la documentazione prevista.

ESTINZIONE ANTICIPATA E RECLAMI**Estinzione anticipata**

Il cliente può estinguere anticipatamente in tutto o in parte il mutuo con un preavviso di almeno 10 giorni senza dover pagare alcuna penale, compenso od onere aggiuntivo. L'estinzione totale comporta la chiusura del rapporto contrattuale con la restituzione del capitale ancora dovuto - tutto insieme - prima della scadenza del mutuo.

Tempi massimi di chiusura rapporto

Nel caso di richiesta di chiusura da parte del cliente, la Banca sarà obbligata a provvedervi entro il termine massimo di 15 giorni lavorativi dalla data di ricezione della richiesta, fatto salvo l'adempimento di tutti gli obblighi contrattuali a carico del cliente.

Reclami

- Il Cliente può presentare reclamo alla Banca:
 - a mezzo posta ordinaria o raccomandata, all'indirizzo:
Eticredito – Banca Etica Adriatica Spa
Direzione Generale – c.a. Responsabile dei Controlli
Oggetto "Reclamo"
Via Dante Alighieri, 25 – 47921 Rimini RN
 - a mezzo fax al numero: 0541-208026
 - tramite posta elettronica all'indirizzo: info@eticredito.it;
 - tramite consegna presso gli sportelli della Filiale della Banca.
- La Banca è tenuta a rispondere entro 30 giorni dal ricevimento nel caso di reclamo relativo ad operazioni e servizi bancari e finanziari ovvero entro 90 giorni nel caso di reclamo relativo ai servizi e alle attività di investimento.
- Se non è soddisfatto dalla risposta della Banca o se non ha avuto risposta entro i termini di cui sopra, prima di ricorrere al giudice, il Cliente, può rivolgersi all'Arbitro Bancario Finanziario (A.B.F.). Per sapere come rivolgersi all'arbitro si può:
 - consultare il sito www.arbitrobancariofinanziario.it;
 - chiedere presso le Filiali della Banca d'Italia;
 - chiedere alla Banca;
 - rivolgersi alle sedi dell'A.B.F. (i) Segreteria tecnica del Collegio di Milano, Via Cordusio, 5 - 20123 Milano (Telefono: 02-724241); (ii) Segreteria tecnica del Collegio di Roma, Via Venti Settembre, 97/e - 00187 Roma (Telefono: 06-47921); (iii) Segreteria tecnica del Collegio di Napoli, Via Miguel Cervantes, 71 - 80133 Napoli (Telefono: 081-7975111).
- Per le controversie relative ai servizi e alle attività di investimento, dove l'A.B.F. non è competente, il Cliente può rivolgersi all'Ombudsman – Giuri Bancario, un organismo collegiale che ha la funzione di risolvere le controversie tra intermediari e clienti. Per sapere come

MUTUO CHIROGRAFARIO A PERSONE GIURIDICHE

rivolgersi all'Ombudsman si può consultare il sito www.conciliatorebancario.it oppure chiedere alla Banca.

LEGENDA

Imposta sostitutiva	Imposta pari allo 0,25% della somma erogata.
Istruttoria	Pratiche e formalità necessarie all'erogazione del mutuo.
Parametro di riferimento	Parametro di mercato o di politica monetaria preso in considerazione per determinare il tasso di interesse.
Piano di ammortamento	Piano di rimborso del mutuo con indicazione della composizione delle singole rate (quota capitale e quota interessi), calcolato al tasso definito nel contratto.
Piano di ammortamento "francese"	Il piano di ammortamento più diffuso in Italia. La rata prevede una quota capitale crescente ed un quota interessi decrescente. All'inizio si pagano soprattutto interessi; a mano a mano che il capitale viene restituito, l'ammontare degli interessi diminuisce e la quota capitale aumenta.
Preammortamento	Periodo iniziale del mutuo nel quale le rate pagate sono costituite dalla sola quota interessi.
Quota capitale	Quota della rata costituita dall'importo del finanziamento restituito.
Quota interessi	Quota della rata costituita dagli interessi maturati.
Rata costante	La somma tra quota capitale e quota interessi rimane uguale per tutta la durata del mutuo.
Rata crescente	La somma tra quota capitale e quota interessi aumenta al crescere del numero delle rate pagate.
Rata decrescente	La somma tra quota capitale e quota interessi diminuisce al crescere del numero delle rate pagate.
Rata di ammortamento	La somma tra quota capitale e quota interessi.
Spread	Maggiorazione applicata ai parametri di riferimento o di indicizzazione.
Tasso Annuo Effettivo Globale (TAEG)	Indica il costo totale del mutuo su base annua ed è espresso in percentuale sull'ammontare del finanziamento concesso. Comprende il tasso di interesse e altre voci di spesa, ad esempio spese di istruttoria della pratica, e di riscossione della rata. Alcune spese non sono comprese come ad esempio quelle notarili.
Tasso di interesse di preammortamento	Il tasso degli interessi dovuti sulla somma finanziata per il periodo che va dalla data di stipula del finanziamento alla data di scadenza della prima rata.
Tasso di interesse nominale annuo	Rapporto percentuale, calcolato su base annua, tra l'interesse (quale compenso del capitale prestato) e il capitale prestato.
Tasso di mora	Maggiorazione del tasso di interesse; viene applicata in caso di ritardo nel pagamento delle rate.
Tasso Effettivo Globale Medio (TEGM)	Tasso di interesse pubblicato ogni tre mesi dal Ministero dell'Economia e delle Finanze, come previsto dalla legge sull'usura. Per verificare se il tasso di interesse è usurario, quindi vietato, bisogna individuare, tra tutti quelli pubblicati, il TEGM dei mutui, aumentarlo della metà e accertare che quanto richiesto dalla banca/intermediario non sia superiore.