

Data release 01 / 01 / 2010

N° release 0019

Pagina 1 di 4

PREFINANZIAMENTO MUTUO**INFORMAZIONI SULLA BANCA**

Denominazione	ETICREDITO – BANCA ETICA ADRIATICA SPA
Sede legale	Via Dante Alighieri, 25 – 47921 Rimini
Nr. di iscriz. Albo delle banche	5616
Codice ABI	03310
Nr. di telefono	0541-208011
Nr. Fax	0541-208026
Sito Internet	www.eticredito.it
Indirizzo di posta elettronica	info@eticredito.it

OFFERTA FUORI SEDE – SOGGETTO COLLOCATORE:

Nome e Cognome _____
Qualifica _____ Indirizzo _____
Nr. Telefonico _____ E-mail _____
Eventuale Albo a cui il soggetto è iscritto _____ N° Iscrizione _____

CHE COS'È IL PREFINANZIAMENTO MUTUO

Il Prefinanziamento Mutuo, concesso sottoforma di apertura di credito in conto corrente, è un contratto utile a sopperire a esigenze di liquidità in attesa di erogazione di un mutuo ipotecario o chirografario.

Con questa operazione la banca mette a disposizione del cliente, a tempo determinato, una somma di denaro, concedendogli la facoltà di addebitare il conto corrente fino ad una cifra concordata, il quale si impegna a restituirla al momento dell'erogazione del mutuo.

Il prefinanziamento può essere assistito da garanzie.

Il pagamento degli interessi avviene trimestralmente, mentre il rimborso del capitale avviene alla scadenza del prefinanziamento e comunque all'erogazione del mutuo.

Principali rischi tipici (generici e specifici)

Tra i principali rischi, vanno tenuti presenti:

- variazione in senso sfavorevole delle condizioni economiche (tassi di interesse ed altre commissioni e spese del servizio) ove contrattualmente previsto.

Data release 01 / 01 / 2010

N° release 0019

Pagina 2 di 4

PREFINANZIAMENTO MUTUO

PRINCIPALI CONDIZIONI ECONOMICHE

QUANTO PUO' COSTARE IL FIDO

IPOTESI	ISC
Esempio: Affidamento di Euro 1.500,00, tasso debitore 6%, commissione di istruttoria Euro 30,00, commissione massimo scoperto e DIF non previste, nessuna altra spesa. Totalmente utilizzato per 90 giorni con periodicità di liquidazione degli interessi trimestrale	8,10%

Le voci di spesa riportate nel prospetto che segue rappresentano la gran parte dei costi complessivi sostenuti da un cliente titolare di un conto corrente affidato.

Questo vuol dire che il prospetto **non include tutte le voci di costo. Alcune delle voci escluse potrebbero essere importanti** in relazione sia al singolo conto sia all'operatività del singolo cliente.

Prima di scegliere e firmare il contratto è quindi necessario **leggere attentamente anche la sezione "Altre condizioni economiche"**.

FIDI E SCONFINAMENTI

Fidi	Tasso debitore annuo nominale sulle somme utilizzate	T.U.R. BCE maggiorato di punti 5,00 attualmente pari a 6,00%
	Commissione di istruttoria	0,10% dell'accordato con un minimo di € 30,00 – addebito alla delibera
	Altre spese	Non previste

CAPITALIZZAZIONE

Periodicità liquidazione interessi debitori	Trimestrale
Criterio di capitalizzazione	In base all'anno civile

Il **Tasso Effettivo Globale Medio** (TEGM), previsto dall'art. 2 della legge sull'usura (l. n. 108/1996), relativo alle operazioni di apertura di credito in conto corrente, può essere consultato in filiale e sul sito internet della banca www.eticredito.it.

ALTRE CONDIZIONI ECONOMICHE

Spese tenuta conto

Recupero spese per invio corrispondenza	€ 0,65 Per ogni invio di corrispondenza
---	--

RECESSO E RECLAMI

Recesso dal contratto

La **Banca** può **recedere, ridurre o sospendere** in qualsiasi momento, senza preavviso, l'apertura di credito concessa al Cliente, anche se a tempo determinato, con immediata **comunicazione scritta** al Cliente.

PREFINANZIAMENTO MUTUO

Se il Cliente è un **Consumatore**, la Banca può recedere in qualsiasi momento senza preavviso, l'apertura di credito concessa, anche se a tempo determinato, solo in presenza di un **giustificato motivo**.

Per il **pagamento** di quanto dovuto la Banca dà al Cliente **preavviso** non inferiore a **un giorno** e, in caso di **consumatore**, con preavviso non inferiore a **cinque giorni**, a mezzo di lettera raccomandata.

La Banca può **recedere** immediatamente senza preavviso, se il Cliente si rende **inadempiente** ad una qualsiasi delle obbligazioni di cui al presente contratto nonché nelle ipotesi di cui all'art. 1186 c.c., o al prodursi di eventi che incidono negativamente sulla sua situazione patrimoniale, finanziaria o economica, in modo tale da porre in pericolo il recupero del credito.

Il **Cliente** può esercitare in qualsiasi momento **l'immediato recesso** da questo contratto, con contestuale rimborso e/o restituzione alla Banca di tutto quanto dovuto in ragione dell'adempimento delle obbligazioni assunte.

In ogni caso il recesso ha l'effetto di **sospendere** immediatamente **l'utilizzo** del credito concesso.

Tempi massimi di chiusura

A fronte della richiesta del Cliente di estinzione del rapporto la Banca si impegna a dar corso alla richiesta entro massimo 5 giorni lavorativi.

Reclami

- Il Cliente può presentare reclamo alla Banca:
 - a mezzo posta ordinaria o raccomandata, all'indirizzo:
Eticredito – Banca Etica Adriatica Spa
Direzione Generale – c.a. Responsabile dei Controlli
Oggetto "Reclamo"
Via Dante Alighieri, 25 – 47921 Rimini RN
 - a mezzo fax al numero: 0541-208026
 - tramite posta elettronica all'indirizzo: info@eticredito.it;
 - tramite consegna presso gli sportelli della Filiale della Banca.
- La Banca è tenuta a rispondere entro 30 giorni dal ricevimento nel caso di reclamo relativo ad operazioni e servizi bancari e finanziari ovvero entro 90 giorni nel caso di reclamo relativo ai servizi e alle attività di investimento.
- Se non è soddisfatto dalla risposta della Banca o se non ha avuto risposta entro i termini di cui sopra, prima di ricorrere al giudice, il Cliente, può rivolgersi all'Arbitro Bancario Finanziario (A.B.F.). Per sapere come rivolgersi all'arbitro si può:
 - consultare il sito www.arbitrobancariofinanziario.it;
 - chiedere presso le Filiali della Banca d'Italia;
 - chiedere alla Banca;
 - rivolgersi alle sedi dell'A.B.F. (i) Segreteria tecnica del Collegio di Milano, Via Cordusio, 5 - 20123 Milano (Telefono: 02-724241); (ii) Segreteria tecnica del Collegio di Roma, Via Venti Settembre, 97/e - 00187 Roma (Telefono: 06-47921); (iii) Segreteria tecnica del Collegio di Napoli, Via Miguel Cervantes, 71 - 80133 Napoli (Telefono: 081-7975111).
- Per le controversie relative ai servizi e alle attività di investimento, dove l'A.B.F. non è competente, il Cliente può rivolgersi all'Ombudsman – Giurì Bancario, un organismo collegiale che ha la funzione di risolvere le controversie tra intermediari e clienti. Per sapere come rivolgersi all'Ombudsman si può consultare il sito www.conciliatorebancario.it oppure chiedere alla Banca.

Data release 01 / 01 / 2010

N° release 0019

Pagina 4 di 4

PREFINANZIAMENTO MUTUO**LEGENDA**

Compensazione	Rappresenta l'estinzione, tra due soggetti, di due debiti reciproci: è legale se si tratta di debiti ugualmente determinati nel loro ammontare ed esigibili. E' volontaria nel caso in cui le parti concordano di procedere alla compensazione dei debiti reciproci anche se non ricorrono le condizioni della compensazione legale.
Giustificato motivo	Evento di ordine generale che comporta per la Banca la necessità di modificare determinate clausole contrattuali e/o condizioni economiche applicate.
Informativa Precontrattuale	Si tratta di un documento previsto dalla normativa sulla Trasparenza Bancaria che rappresenta un esemplare del contratto idoneo per la stipula che i clienti possono richiedere alle banche.
Periodicità di capitalizzazione	Periodo al quale si riferisce il calcolo degli interessi creditori e debitori e delle spese di liquidazione.
Saldo contabile	Saldo risultante dalla mera somma algebrica delle scritture dare/avere in cui sono compresi importi non ancora giunti a maturazione
Saldo disponibile	Giacenza sul conto corrente che può essere effettivamente utilizzata.
Commissione di Istruttoria	Esame di concedibilità di un fido.
Tasso debitore	Tasso nominale annuo utilizzato per il calcolo degli interessi a favore della Banca.
Tasso Effettivo Globale Medio	Media aritmetica dei tassi applicate alle singole operazioni dalle Banche e dagli intermediari finanziari, rilevato trimestralmente con decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze ai sensi dell'art. 2, commi 1 e 2 della Legge 108/1996 (legge sull'usura).