

Data release **14 / 12 / 2011**N° release **0023**Pagina **1** di **4****AFFIDAMENTO SU CONTO CORRENTE  
CON GARANZIA IPOTECARIA****INFORMAZIONI SULLA BANCA**

Denominazione	<b>ETICREDITO – BANCA ETICA ADRIATICA SPA</b>
Sede legale	Via Dante Alighieri, 25 – 47921 Rimini
Nr. di iscriz. Albo delle banche	5616
Codice ABI	03310
Nr. di telefono	0541-208011
Nr. Fax	0541-208026
Sito Internet	<a href="http://www.eticredito.it">www.eticredito.it</a>
Indirizzo di posta elettronica	<a href="mailto:info@eticredito.it">info@eticredito.it</a>

**CHE COS'È L' AFFIDAMENTO SU CONTO CORRENTE CON GARANZIA IPOTECARIA**

Con l'affidamento in conto corrente la Banca mette a disposizione del cliente, a tempo determinato, una somma di denaro, concedendogli la facoltà di addebitare il conto corrente fino ad una cifra concordata, oltre la disponibilità. A garanzia della restituzione delle somme concesse, il correntista concede ipoteca su beni immobili.

L'ipoteca è una garanzia "reale" che ha ad oggetto un immobile ed è rilasciata a favore di un affidamento concesso dalla banca; l'insolvenza del cliente dà diritto alla banca di alienare il bene oggetto di ipoteca.

Il conto corrente ipotecario è un conto corrente su cui è previsto il rilascio di una garanzia ipotecaria che tutela la banca per le linee di affidamento in essere sul rapporto (solitamente una linea di scoperto di c/c).

Per le condizioni relative al rapporto di c/c e alle specifiche linee di finanziamento attivate si rimanda agli specifici Fogli Informativi.

**Principali rischi tipici (generici e specifici)**

Tra i principali rischi, vanno tenuti presenti:

- variazione in senso sfavorevole delle condizioni economiche (tassi di interesse ed altre commissioni e spese del servizio) ove contrattualmente previsto.

Data release 14 / 12 / 2011

N° release 0023

Pagina 2 di 4

## AFFIDAMENTO SU CONTO CORRENTE CON GARANZIA IPOTECARIA

### PRINCIPALI CONDIZIONI ECONOMICHE

#### QUANTO PUO' COSTARE IL FIDO

IPOTESI	TAEG
<b>Esempio:</b> Affidamento di Euro 1.500,00, tasso debitore 6,00%, commissione di istruttoria Euro 30,00. Il contratto non prevede l'applicazione né della commissione di messa a disposizione fondi né della commissione di massimo scoperto. Totalmente utilizzato per 90 giorni con periodicità di liquidazione degli interessi trimestrale.	<b>8,24%</b>

I costi riportati nella tabella sono orientativi e si riferiscono all'ipotesi di operatività indicata dalla Banca d'Italia.

E' possibile ottenere un calcolo personalizzato dei costi sul sito [www.eticredito.it](http://www.eticredito.it)

Le voci di spesa riportate nel prospetto che segue rappresentano, con buona approssimazione, la gran parte dei costi complessivi sostenuti da un cliente medio titolare di un conto corrente. Questo vuol dire che il prospetto **non include tutte le voci di costo. Alcune delle voci escluse potrebbero essere importanti** in relazione sia al singolo conto sia all'operatività del singolo cliente.

Prima di scegliere e firmare il contratto è quindi necessario **leggere attentamente anche la sezione "Altre condizioni economiche"**.

#### Tassi e regole di liquidazione

Tasso debitore annuo nominale sulle somme utilizzate	<b>T.U.R. BCE maggiorato di punti 5,00</b> , attualmente pari a <b>6,00%</b> , pari a 6,136355 tenuto conto degli effetti dell'eventuale capitalizzazione trimestrale
Periodicità liquidazione interessi creditori e debitori (in base all'anno civile)	Annuale o Trimestrale, a richiesta
Garanzie richieste	<b>Ipoteca immobiliare</b> e polizza assicurativa sul bene oggetto della garanzia
Importo garanzia	130% dell'importo dell'affidamento

#### Spese di gestione

Istruttoria	<b>0,20%</b> dell'importo erogato, min. € 30,00 trattenute in sede di erogazione
Perizia tecnica (preventiva su immobili da ipotecare)	Recupero spese reclamate dal tecnico incaricato dalla Banca
Stipula	-effettuata al di fuori della Banca € 50,00 -effettuata fuori Provincia di Rimini € 100,00
Commissioni per ritiro/decadenza pratica post delibera	<b>€ 250,00</b>
Consegna dello schema di contratto privo delle condizioni economiche, del preventivo contenente le condizioni economiche basate sulle informazioni fornite dal cliente e della copia del contratto idonea per la stipula	<b>Gratuita</b>
Commissione per pagamento per conto dei mutuatari dei premi di assicurazione incendio	<b>€ 50,00</b>
Imposta di bollo	Come da disposizioni di legge, con addebito trimestrale
Variazione/restrizione ipoteca	<b>€ 200,00</b>
Spese per rilascio assenso alla cancellazione ipotecaria (casi non previsti da art. 13 comma 8-7septies D.L. 7/2007)	<b>€ 100,00</b>

Data release <b>14 / 12 / 2011</b>	N° release <b>0023</b>	Pagina <b>3 di 4</b>
<b>AFFIDAMENTO SU CONTO CORRENTE CON GARANZIA IPOTECARIA</b>		

<b>Commissione per rilascio certificazioni:</b>	
- Rilascio dichiarazione di sussistenza debito	€ <b>50,00</b>
- Rilascio duplicato dichiarazione interessi	€ <b>20,00</b>
- Rilascio comunicazione dei dati ai revisori dei conti	€ <b>50,00</b>
<b>Commissione per richiesta copia fotostatica del contratto</b>	<b>€ 15,00</b>

**CAPITALIZZAZIONE**

Periodicità liquidazione interessi creditori e debitori (in base all'anno civile)	Annuale o Trimestrale, a richiesta
--	------------------------------------

Il **Tasso Effettivo Globale Medio** (TEGM), previsto dall'art. 2 della legge sull'usura (l. n. 108/1996), relativo alle operazioni di apertura di credito in conto corrente, può essere consultato in filiale e sul sito internet della banca [www.eticredito.it](http://www.eticredito.it).

**ALTRE CONDIZIONI ECONOMICHE**
**Spese tenuta conto**

Recupero spese per invio corrispondenza	Euro 0,00 Per ogni invio di corrispondenza
Spese per ogni invio di comunicazione ai fini della trasparenza	Euro 0,00

**RECESSO E RECLAMI**
**Recesso dal contratto**

Al Correntista è consentito in qualsiasi momento l'immediato recesso dal presente contratto, con contestuale rimborso e/o restituzione alla Banca di tutto quanto dovuto in ragione dell'adempimento delle obbligazioni dallo stesso assunte, senza applicazione di penalità e spese di chiusura e con la restituzione alla Banca di ogni altro strumento abilitativo di servizi inerenti il rapporto di conto. Alla Banca è riservato altresì l'immediato recesso dal presente contratto.

**Tempi massimi di chiusura**

A fronte della richiesta del Cliente di estinzione del rapporto la Banca si impegna a dar corso alla richiesta entro massimo 5 giorni lavorativi.

**Reclami**

- Il Cliente può presentare reclamo alla Banca:
  - a mezzo posta ordinaria o raccomandata, all'indirizzo:  
Eticredito – Banca Etica Adriatica Spa  
Direzione Generale – c.a. Responsabile dei Controlli  
*Oggetto "Reclamo"*  
Via Dante Alighieri, 25 – 47921 Rimini RN
  - a mezzo fax al numero: 0541-208026
  - tramite posta elettronica all'indirizzo: [info@eticredito.it](mailto:info@eticredito.it);
  - tramite consegna presso gli sportelli della Filiale della Banca.
- La Banca è tenuta a rispondere entro 30 giorni dal ricevimento nel caso di reclamo relativo ad operazioni e servizi bancari e finanziari ovvero entro 90 giorni nel caso di reclamo relativo ai servizi e alle attività di investimento.

## AFFIDAMENTO SU CONTO CORRENTE CON GARANZIA IPOTECARIA

- Se non è soddisfatto dalla risposta della Banca o se non ha avuto risposta entro i termini di cui sopra, prima di ricorrere al giudice, il Cliente, può rivolgersi all'Arbitro Bancario Finanziario (A.B.F.). Per sapere come rivolgersi all'arbitro si può:
  - consultare il sito [www.arbitrobancariofinanziario.it](http://www.arbitrobancariofinanziario.it);
  - chiedere presso le Filiali della Banca d'Italia;
  - chiedere alla Banca;
  - rivolgersi alle sedi dell'A.B.F. (i) Segreteria tecnica del Collegio di Milano, Via Cordusio, 5 - 20123 Milano (Telefono: 02-724241); (ii) Segreteria tecnica del Collegio di Roma, Via Venti Settembre, 97/e - 00187 Roma (Telefono: 06-47921); (iii) Segreteria tecnica del Collegio di Napoli, Via Miguel Cervantes, 71 - 80133 Napoli (Telefono: 081-7975111).
- Per le controversie relative ai servizi e alle attività di investimento, dove l'A.B.F. non è competente, il Cliente può rivolgersi all'Ombudsman – Giuri Bancario, un organismo collegiale che ha la funzione di risolvere le controversie tra intermediari e clienti. Per sapere come rivolgersi all'Ombudsman si può consultare il sito [www.conciliatorebancario.it](http://www.conciliatorebancario.it) oppure chiedere alla Banca.

### LEGENDA

<b>Coordinate bancarie IBAN</b>	L'IBAN (International Bank Account Number) è la coordinate bancaria internazionale che consente di identificare in modo standard e univoco, il conto corrente del cliente. La struttura dell'IBAN per l'Italia è fissata in 27 caratteri: IT, 2 caratteri numerici di controllo internazionali, 1 carattere alfabetico di controllo nazionale (CIN), 5 caratteri numerici per il codice ABI, 5 caratteri numerici per il codice CAB, 12 caratteri alfanumerici per il numero del conto.
<b>Disponibilità su versamenti di assegni e delle somme accreditate</b>	Termini di disponibilità (non stornabilità) - salvo casi di forza maggiore - espressi in giorni successivi alla data di negoziazione e/o di lavorazione del versamento
<b>Giustificato motivo</b>	Evento di ordine generale che comporta per la Banca la necessità di modificare determinate clausole contrattuali e/o condizioni economiche applicate.
<b>Informativa Precontrattuale</b>	Si tratta di un documento previsto dalla normativa sulla Trasparenza Bancaria che rappresenta un esemplare del contratto idoneo per la stipula che i clienti possono richiedere alle banche.
<b>Ipoteca</b>	Garanzia reale su bene immobile.
<b>Periodicità di capitalizzazione</b>	Periodo al quale si riferisce il calcolo degli interessi creditori e debitori e delle spese di liquidazione
<b>Saldo contabile</b>	Saldo risultante dalla mera somma algebrica delle singole scritture dare/avere in cui sono ricompresi importi non ancora giunti a maturazione
<b>Saldo disponibile</b>	Giacenza sul conto corrente che può essere effettivamente utilizzata
<b>Spese di istruttoria</b>	Spese per l'analisi di concedibilità
<b>Spese di liquidazione</b>	Sono le spese per ogni determinazione ordinaria delle competenze - conteggio periodico degli interessi
<b>Spese di perizia</b>	Spese per l'accertamento del valore dell'immobile offerto in garanzia
<b>Spesa singola operazione</b>	Spese per ogni scrittura eccedente eseguita sul c/c
<b>Tasso creditore</b>	Tasso nominale annuo con la capitalizzazione trimestrale utilizzato per il calcolo degli interessi creditori, ovvero quelli a favore del Correntista.
<b>Tasso debitore</b>	Tasso nominale annuo con la capitalizzazione trimestrale utilizzato per il calcolo degli interessi debitori, ovvero quelli a favore della Banca.
<b>Tasso Effettivo Globale Medio</b>	Media aritmetica dei tassi applicate alle singole operazioni dalle Banche e dagli intermediari finanziari, rilevato trimestralmente con decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze ai sensi dell'art. 2, commi 1 e 2 della Legge 108/1996 (legge sull'usura).
<b>Valute sui versamenti</b>	Indica, con riferimento alla data dell'operazione, la decorrenza dei giorni utili per il calcolo degli interessi
<b>Valute sui prelevamenti</b>	Indica, indipendentemente dalla data di negoziazione, l'effettiva data di addebito per il conteggio dei giorni da imputare al calcolo degli interessi