

Data release 01 / 01 / 2010

N° release 0019

Pagina 1 di 4

**AFFIDAMENTO SU CONTO CORRENTE
CON GARANZIA IPOTECARIA****INFORMAZIONI SULLA BANCA**

Denominazione	ETICREDITO – BANCA ETICA ADRIATICA SPA
Sede legale	Via Dante Alighieri, 25 – 47921 Rimini
Nr. di iscriz. Albo delle banche	5616
Codice ABI	03310
Nr. di telefono	0541-208011
Nr. Fax	0541-208026
Sito Internet	www.eticredito.it
Indirizzo di posta elettronica	info@eticredito.it

OFFERTA FUORI SEDE – SOGGETTO COLLOCATORE:

Nome e Cognome _____

Qualifica _____ Indirizzo _____

Nr. Telefonico _____ E-mail _____

Eventuale Albo a cui il soggetto è iscritto _____ N° Iscrizione _____

CHE COS'È L' AFFIDAMENTO SU CONTO CORRENTE CON GARANZIA IPOTECARIA

Con l'affidamento in conto corrente la Banca mette a disposizione del cliente, a tempo determinato, una somma di denaro, concedendogli la facoltà di addebitare il conto corrente fino ad una cifra concordata, oltre la disponibilità. A garanzia della restituzione delle somme concesse, il correntista concede ipoteca su beni immobili.

L'ipoteca è una garanzia "reale" che ha ad oggetto un immobile ed è rilasciata a favore di un affidamento concesso dalla banca; l'insolvenza del cliente dà diritto alla banca di alienare il bene oggetto di ipoteca.

Il conto corrente ipotecario è un conto corrente su cui è previsto il rilascio di una garanzia ipotecaria che tutela la banca per le linee di affidamento in essere sul rapporto (solitamente una linea di scoperto di c/c).

Per le condizioni relative al rapporto di c/c e alle specifiche linee di finanziamento attivate si rimanda agli specifici Fogli Informativi.

Principali rischi tipici (generici e specifici)

Tra i principali rischi, vanno tenuti presenti:

- variazione in senso sfavorevole delle condizioni economiche (tassi di interesse ed altre commissioni e spese del servizio) ove contrattualmente previsto.

Data release 01 / 01 / 2010

N° release 0019

Pagina 2 di 4

AFFIDAMENTO SU CONTO CORRENTE CON GARANZIA IPOTECARIA

PRINCIPALI CONDIZIONI ECONOMICHE

QUANTO PUO' COSTARE IL FIDO

IPOTESI	ISC
Esempio: Affidamento di Euro 1.500,00, tasso debitore 6%, commissione di istruttoria Euro 30,00, commissione massimo scoperto e DIF non previste, nessuna altra spesa. Totalmente utilizzato per 90 giorni con periodicità di liquidazione degli interessi trimestrale	8,10%

Le voci di spesa riportate nel prospetto che segue rappresentano la gran parte dei costi complessivi sostenuti da un cliente titolare di un conto corrente affidato con garanzia ipotecaria.

Questo vuol dire che il prospetto **non include tutte le voci di costo. Alcune delle voci escluse potrebbero essere importanti** in relazione sia al singolo conto sia all'operatività del singolo cliente.

Prima di scegliere e firmare il contratto è quindi necessario **leggere attentamente anche la sezione "Altre condizioni economiche"**.

Tassi e regole di liquidazione

Tasso creditore	0,25% al lordo delle imposte vigenti. Tasso netto 0,18%
Tasso debitore annuo nominale sulle somme utilizzate	T.U.R. BCE maggiorato di punti 5,00 attualmente pari a 6,00%
Periodicità liquidazione interessi creditori/debitori e competenze	Trimestrale
Capitalizzazione	In base all'anno civile
Garanzie richieste	Ipoteca immobiliare e polizza assicurativa sul bene oggetto della garanzia
Importo garanzia	130% dell'importo dell'affidamento

Spese di gestione

Istruttoria	0,20% dell'importo erogato, min. € 30,00 trattenute in sede di erogazione
Perizia tecnica (preventiva su immobili da ipotecare)	Recupero spese vive sostenute, min. € 150,00
Stipula	effettuata al di fuori della Banca Euro 50,00 , effettuata fuori Provincia di Rimini Euro 100,00
Commissioni per ritiro/decadenza pratica post delibera	€ 150,00
Commissione per consegna copia contratto: - dello schema di contratto privo delle condizioni economiche; - del preventivo contenente le condizioni economiche basate sulle informazioni fornite dal cliente; - di copia del contratto idonea per la stipula	Gratuita
Pagamento per conto dei clienti dei premi di assicurazione incendio (oltre a interessi)	€ 50,00 qualora non pagato dal cliente
Imposta di bollo	Recuperata con addebito periodico separato nella misura di tempo in tempo vigente, per il relativo importo complessivo. Attualmente pari a: - € 8,55 per le persone fisiche - € 18,45 per gli altri soggetti
Invio comunicazioni di trasparenza	Gratuita
Variazione/restrizione ipoteca	€ 150,00

Data release 01 / 01 / 2010	N° release 0019	Pagina 3 di 4
AFFIDAMENTO SU CONTO CORRENTE CON GARANZIA IPOTECARIA		

Spese per rilascio assenso alla cancellazione ipotecaria (casi non previsti da art. 13 comma 8-7septies D.L. 7/2007)	€ 100,00
Commissione per rilascio certificazioni:	
- Rilascio dichiarazione di sussistenza debito	€ 50,00
- Rilascio duplicato dichiarazione interessi	€ 20,00
- Rilascio comunicazione dei dati ai revisori dei conti	€ 50,00
Commissione per richiesta copia fotostatica del contratto	€ 15,00

Il **Tasso Effettivo Globale Medio** (TEGM), previsto dall'art. 2 della legge sull'usura (l. n. 108/1996), relativo alle operazioni di apertura di credito in conto corrente, può essere consultato in filiale e sul sito internet della banca www.eticredito.it.

ALTRE CONDIZIONI ECONOMICHE

Spese tenuta conto

Recupero spese per invio corrispondenza	€ 0,65 Per ogni invio di corrispondenza
---	--

RECESSO E RECLAMI

Recesso dal contratto

Al Correntista è consentito in qualsiasi momento l'immediato recesso dal presente contratto, con contestuale rimborso e/o restituzione alla Banca di tutto quanto dovuto in ragione dell'adempimento delle obbligazioni dallo stesso assunte, senza applicazione di penalità e spese di chiusura e con la restituzione alla Banca di ogni altro strumento abilitativo di servizi inerenti il rapporto di conto. Alla Banca è riservato altresì l'immediato recesso dal presente contratto.

Tempi massimi di chiusura

A fronte della richiesta del Cliente di estinzione del rapporto la Banca si impegna a dar corso alla richiesta entro massimo 5 giorni lavorativi.

Reclami

- Il Cliente può presentare reclamo alla Banca:
 - a mezzo posta ordinaria o raccomandata, all'indirizzo:
Eticredito – Banca Etica Adriatica Spa
Direzione Generale – c.a. Responsabile dei Controlli
Oggetto "Reclamo"
Via Dante Alighieri, 25 – 47921 Rimini RN
 - a mezzo fax al numero: 0541-208026
 - tramite posta elettronica all'indirizzo: info@eticredito.it;
 - tramite consegna presso gli sportelli della Filiale della Banca.
- La Banca è tenuta a rispondere entro 30 giorni dal ricevimento nel caso di reclamo relativo ad operazioni e servizi bancari e finanziari ovvero entro 90 giorni nel caso di reclamo relativo ai servizi e alle attività di investimento.
- Se non è soddisfatto dalla risposta della Banca o se non ha avuto risposta entro i termini di cui sopra, prima di ricorrere al giudice, il Cliente, può rivolgersi all'Arbitro Bancario Finanziario (A.B.F.). Per sapere come rivolgersi all'arbitro si può:
 - consultare il sito www.arbitrobancariofinanziario.it;
 - chiedere presso le Filiali della Banca d'Italia;
 - chiedere alla Banca;

Data release 01 / 01 / 2010

N° release 0019

Pagina 4 di 4

AFFIDAMENTO SU CONTO CORRENTE CON GARANZIA IPOTECARIA

- rivolgersi alle sedi dell'A.B.F. (i) Segreteria tecnica del Collegio di Milano, Via Cordusio, 5 - 20123 Milano (Telefono: 02-724241); (ii) Segreteria tecnica del Collegio di Roma, Via Venti Settembre, 97/e - 00187 Roma (Telefono: 06-47921); (iii) Segreteria tecnica del Collegio di Napoli, Via Miguel Cervantes, 71 - 80133 Napoli (Telefono: 081-7975111).

• Per le controversie relative ai servizi e alle attività di investimento, dove l'A.B.F. non è competente, il Cliente può rivolgersi all'Ombudsman – Giurì Bancario, un organismo collegiale che ha la funzione di risolvere le controversie tra intermediari e clienti. Per sapere come rivolgersi all'Ombudsman si può consultare il sito www.conciliatorebancario.it oppure chiedere alla Banca.

LEGENDA

Commissioni per l'invio estratto conto (ogni invio)	Sono le commissioni per l'invio di un estratto conto secondo la periodicità pattuita.
Coordinate bancarie IBAN	L'IBAN (International Bank Account Number) è la coordinate bancaria internazionale che consente di identificare in modo standard e univoco, il conto corrente del cliente. La struttura dell'IBAN per l'Italia è fissata in 27 caratteri: IT, 2 caratteri numerici di controllo internazionali, 1 carattere alfabetico di controllo nazionale (CIN), 5 caratteri numerici per il codice ABI, 5 caratteri numerici per il codice CAB, 12 caratteri alfanumerici per il numero del conto.
Disponibilità su versamenti di assegni e delle somme accreditate	Termini di disponibilità (non stornabilità) - salvo casi di forza maggiore - espressi in giorni successivi alla data di negoziazione e/o di lavorazione del versamento
Giustificato motivo	Evento di ordine generale che comporta per la Banca la necessità di modificare determinate clausole contrattuali e/o condizioni economiche applicate.
Informativa Precontrattuale	Si tratta di un documento previsto dalla normativa sulla Trasparenza Bancaria che rappresenta un esemplare del contratto idoneo per la stipula che i clienti possono richiedere alle banche.
Ipoteca	Garanzia reale su bene immobile.
Periodicità di capitalizzazione	Periodo al quale si riferisce il calcolo degli interessi creditori e debitori e delle spese di liquidazione
Saldo contabile	Saldo risultante dalla mera somma algebrica delle singole scritture dare/avere in cui sono ricompresi importi non ancora giunti a maturazione
Saldo disponibile	Giacenza sul conto corrente che può essere effettivamente utilizzata
Spese di istruttoria	Spese per l'analisi di concedibilità
Spese di liquidazione	Sono le spese per ogni determinazione ordinaria delle competenze - conteggio periodico degli interessi
Spese di perizia	Spese per l'accertamento del valore dell'immobile offerto in garanzia
Spesa singola operazione	Spese per ogni scrittura eccedente eseguita sul c/c
Tasso creditore	Tasso nominale annuo con la capitalizzazione trimestrale utilizzato per il calcolo degli interessi creditori, ovvero quelli a favore del Correntista.
Tasso debitore	Tasso nominale annuo con la capitalizzazione trimestrale utilizzato per il calcolo degli interessi debitori, ovvero quelli a favore della Banca.
Tasso Effettivo Globale Medio	Media aritmetica dei tassi applicate alle singole operazioni dalle Banche e dagli intermediari finanziari, rilevato trimestralmente con decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze ai sensi dell'art. 2, commi 1 e 2 della Legge 108/1996 (legge sull'usura).
Valute sui versamenti	Indica, con riferimento alla data dell'operazione, la decorrenza dei giorni utili per il calcolo degli interessi
Valute sui prelevamenti	Indica, indipendentemente dalla data di negoziazione, l'effettiva data di addebito per il conteggio dei giorni da imputare al calcolo degli interessi